

Biuro Obrotu Nieruchomościami „BESKIDY”

Członek Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
Państwowa Licencja Zawodowa nr 57 Ubezpieczenie OC w STU HESTIA S.A.

34-600 Limanowa, ul.Kościuszki 51

Tel./fax: 18-3372530, GSM 604109231, e-mail: beskidy@home.pl, www.nieruchomosci.beskidy.pl

U M O W A P O Ś R E D N I C T W A

zawarta w dniu roku pomiędzy Biurem Obrotu Nieruchomościami „BESKIDY” w Limanowej, reprezentowanym przez Bronisława Bartosika zwanego dalej *Pośrednikiem*, a Panem/Panią

.....zwanym dalej *Zamawiającym* na pośrednictwo przy kupnie niżej określonej nieruchomości:

Zamawiający oświadcza, że nie znał powyższej oferty przed podpisaniem niniejszej umowy. Z tytułu realizacji kontraktu będącego przedmiotem niniejszej umowy, *Zamawiający* zapłaci *Pośrednikowi* wynagrodzenie w wysokości 3,05% brutto [2,5% + VAT] rzeczywistej ceny przedmiotu umowy, ale nie mniej niż 1220 zł brutto [1000 zł + VAT] niezwłocznie przed podpisaniem aktu notarialnego. W przypadku sporządzenia umowy przedwstępnej lub warunkowej zostanie wypłacona połowa należnego wynagrodzenia, a druga połowa przy kontrakcie.

Niezależnie od wyżej wymienionej opłaty, *Zamawiający* z tytułu nabycia nieruchomości ponosi koszty opłaty notarialnej, sądowej i podatek od czynności cywilno-prawnych w całości.

Zamawiający zobowiązuje się wypłacić uzgodnione wynagrodzenie za pośrednictwo jeżeli on sam lub członek jego rodziny wykupi zaoferowaną nieruchomość, nawet w przypadku załatwienia aktu notarialnego we własnym zakresie.

Zastrzeżenie: wszelkie kontakty kupującego ze sprzedającym przed transakcją tylko za pośrednictwem lub zgodą Biura.

W zakresie nie unormowanym niniejszą umową stosować należy przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne mogą być rozstrzygane przez Małopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach poza siedzibą Biura na wyraźne życzenie *Zamawiającego*.

Pośrednik

Bronisław Bartosik

Zamawiający

.....
[czytelny podpis]